

“Het verkopen van lucht is onze specialiteit.”



TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

Alkmaar Edisonweg 14A en 14D-E
Bedrijfs-/kantoorobject op goede locatie, industrieterrein "Alkmaar-Oudorp", met ca. 648 m² kantoorruimte, ca. 792 m² bedrijfs-/opslagruimte en zelfstandige bedrijfsruimte van ca. 288 m². Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. De bedrijfsruimten zijn eventueel ook separaat te huren.
Huurprijsindicatie 14 D en E: 5 85.000,-/jr, excl. btw.
Edisonweg 14 A: 5 15.000,-/jr, excl. btw
Vondelstaete 500, Alkmaar, (072) 512 16 95



TE HUUR/TE KOOP BEDRIJFSRUIMTE

Alkmaar Egelskoog 2
Hoogwaardige bedrijfsruimten in grootschalig multifunctioneel bedrijvencomplex. Nog beschikbaar: totaal ca. 3.540 m² (vrije hoogte ± 7,2 m) te verdelen in voorraadhal ca. 1.040 m² en expeditiehal (met laadkuil/-perron) ca. 2.500 m². Vloerbelasting 1.500/2.000 kg/m².
Huurprijsind. va. 5 45,-/m² BVO/jr, excl. btw en serv.kst.
Vondelstaete 500, Alkmaar, (072) 512 16 95



TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

Alkmaar Fluorietweg ong.
Ondernemers en beleggers opgelet! Grijp uw kans om u eindelijk te vestigen danwel te beleggen op het bedrijventerrein "Boekelermeer". Bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 10 zeer representatieve bedrijfsunits. Oppervlakte beg. gr. hal ca. 477 m², kantoor ca. 27 m²; 1e verd. ca. 72 m² kantoor. Laat u alvast op de geïnteresseerdenlijst zetten!
Vondelstaete 500, Alkmaar, (072) 512 16 95



TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

Alkmaar Kamerlingh Onnesstraat 27H
Op TOPlocatie gesitueerde kopunit van ca. 292 m² BVO (verdeeld over 3 bouwlagen) in kwalitatief hoogwaardige, energie-efciënte bedrijfsverzamelgebouw "Building 27". Nabij de Alkmaarse binnenstad. Voorzien van vloerverwarming, koelsysteem, dakterras ca. 80 m² en 4 eigen parkeerplaatsen.
Huurprijsind. 5 25.000,-/jr, excl. btw en serv.kst.
Vondelstaete 500, Alkmaar, (072) 512 16 95

De Klimaatbeheerser is een innovatief en vooruitstrevend bedrijf, dat zich heeft gespecialiseerd in advies, installatie en onderhoud van klimaatbeheersingssystemen. Met inmiddels meer dan 9 jaar ervaring op het gebied van luchtbehandeling is De Klimaatbeheerser de perfecte partner als het gaat om het creëren van een optimaal binnenklimaat. De Klimaatbeheerser is bovendien een allround bedrijf, met expertise op elk aspect van luchtbehandeling en klimaatbeheersing.

De Klimaatbeheerser biedt totaaloplossingen op het gebied van lucht. Dat betekent concreet dat ze bij voorkeur een geïntegreerd koel-, verwarmings- en ventilatiesysteem aanbieden. Volgens directeur Tim Overdijk bieden deze systemen grote voordelen ten opzichte van de conventionele systemen: "Dat zijn gescheiden systemen. Veel bedrijven, maar ook particulieren, hebben bijvoorbeeld een gasgestookte cv maar ook een airco. Tegelijkertijd willen ze optimaal ventileren. Met een totaaloplossing zijn al deze luchtstromen veel beter te reguleren. En daar komt nog een esthetisch voordeel bij: radiatoren worden vervangen door roosters, die heel eenvoudig in te stellen en aan te passen zijn aan de omstandigheden." Ook in financieel opzicht is een geïntegreerd systeem aantrekkelijk. Tim Overdijk: "Ten eerste neemt het energieverbruik aanzienlijk af. Voor ondernemers geldt bovendien, dat ze subsidie ontvangen van de overheid wanneer zij een dergelijk systeem laten installeren."

VENTILATIE

Een onderwerp dat de laatste tijd veel in de actualiteit is, is de ventilatie. Onderzoek door het ministerie van VROM heeft uitgewezen dat slechte ventilatie in kantoren het bedrijfsleven jaarlijks miljarden kost. Volgens Tim Overdijk een probleem, waarbij De Klimaatbeheerser uitkomst kan bieden: "Met een totaaloplossing kun je veel beter zorgen voor goede ventilatie zonder dat er verwarmde lucht verloren gaat. Bovendien zorgen wij voor goede voorlichting aan de gebruikers, om problemen door onjuist gebruik te voorkomen. Een voorbeeld hiervan is het reinigen van de filters. Als dit niet of onvoldoende wordt gedaan, kan dat het klimaat op kantoor behoorlijk verpesten."



Tim Overdijk, directeur De Klimaatbeheerser



"Je ziet het niet, maar je voelt het wel."

VEELZIJDIG OPDRACHTENPAKKET

De Klimaatbeheerser is betrokken bij veel nieuwbouw- en verbouwprojecten door heel Nederland. "Wij bieden daarbij niet alleen maatwerk-systemen aan kantoren, showrooms en winkels; ook zwembaden en particuliere projecten behoren tot ons opdrachtenpakket," aldus Tim Overdijk. "Verder dragen we oplossingen aan

voor kapsalons en restaurants. Daarbij gaat het om hele specifieke zaken, zoals het reguleren van de vochtigheidsgraad. Zo hebben kapsalons te maken met de Ankowet, die bepaalde ventilatienormen hanteert. In restaurants zouden de meeste standaardssystemen voor tocht en onaangename koudestromen zorgen. Daar maken we dan ook gebruik van textielkanalen, die de frisse lucht doseren over de verschillende ruimtes."

KWALITEITSLUCHT

De Klimaatbeheerser is een bijzondere speler in de markt van klimaatbeheersing. Tim Overdijk: "Natuurlijk is er sprake van concurrentie, maar er zijn maar weinig bedrijven die op ons niveau totaaloplossingen bieden voor koelen, verwarmen en ventileren. Wij verkopen kwaliteitslucht. En dat mag je dan misschien niet zien, maar je voelt het wel!"



TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

Beverwijk Gaasterland 22
Op een perceel van ca. 6.000 m² gelegen bedrijfscomplex van totaal ca. 3.175 m² BVO, bestaande uit ca. 2.775 m² bedrijfshal en ca. 200 m² kantoorruimte op parterre en 1e verdieping. Het perceel omvat tevens een parkeer-/opslagterrein met overkapping, parkeerplaatsen en 8 laad-/lospunten v.v. overheaddeuren, dockshelters en docklevelers.
Huurprijsindicatie 5 215.000,-/jr, excl. btw.
Jacob van Deventerstraat 7, Beverwijk, (0251) 27 60 60



TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

Beverwijk Kagerweg 37 e.v.
18 kwalitatief hoogwaardige energie-efciënte multifunctionele bedrijfs-/showroomruimten. In units vanaf ca. 100 m² tot ca. 192 m² met eigen parkeerplaatsen. Een combinatie van units is mogelijk. Het complex wordt gerealiseerd op bedrijventerrein "Noord-Wijkermeerpolder", nabij A9.
Koopsomindicatie vanaf 5 87.500,- v.o.n., excl. btw.
Vondelstaete 500, Alkmaar, (072) 512 16 95